

Kwaliteitswijzer harde vloerbedekking

U wilt graag uw woning voorzien van harde vloerbedekking. Dat mag, maar omdat harde vloerbedekking gemakkelijk voor overlast kan zorgen, hebben wij voor het aanbrengen daarvan een aantal kwaliteitseisen opgesteld.

Aan welke eisen stellen wij aan de toepassing van harde vloerbedekking?

- Plavuizen, vloertegels, zeil, kurk, laminaat, pvc en parket e.d. zijn in appartementen alleen toegestaan als er onder deze harde vloerbedekking een geluidisolierende onderlaag wordt aangebracht. Deze onderlaag moet een geluidsisolerende werking hebben welke een geluidsreductie van het contactgeluid oplevert van minimaal 10dB. Een deskundige leverancier weet welke combinaties deze isolatiewaarde bereiken.
- Als er harde vloerbedekking aangebracht, gebeurt dit geheel voor risico van de huurder. Mochten er klachten van omwonenden komen over geluidsoverlast en er kan niet worden aangetoond dat er sprake is van een geluidsreductie van minimaal 10 dB dan moet de vloer alsnog worden verwijderd. Daarnaast moet het woongedrag natuurlijk zodanig zijn dat er van overlast geen sprake is.
- De vloer moet worden vrijgehouden van de wanden om geluidsoverdracht te voorkomen.
- In de ondervloer mag niet gespijkerd worden.
- Indien er zich een kruipluik bevindt in de vloer, dient dit luik bruikbaar te blijven en de kruipruimte bereikbaar te blijven.

Eventuele schade

Alle uit de verandering voortvloeiende risico's, zowel financieel als technisch, zijn voor uw rekening.

Wat als u gaat verhuizen?

Bij het beëindigen van de huurovereenkomst kan de vloerafwerking alleen blijven zitten als deze door de nieuwe huurder van u wordt overgenomen. Indien dit niet het geval is dient u de vloerafwerkingen te verwijderen en af te voeren. De ondervloer moet vervolgens door u vlak en glad worden opgeleverd bij de sleuteloverdracht.