

Kwaliteitswijzer verwijderen/plaatsen van een muur

Behoeft u aan het groter maken van een ruimte? Of juist het plaatsen van een tussenwand? Het is bijna altijd mogelijk om de indeling van uw woning te veranderen.

Heeft u besloten deze wijziging in de woning aan te brengen? Vraag vooral vooraf schriftelijk toestemming aan de Woningstichting Putten (WSP), dit kan per brief of per e-mail (info@wspuiten.nl). Om te kunnen bepalen of de toestemming kan worden verleend, heeft de WSP een specificatie van de plattegrond en een omschrijving van de gewenste aanpassing nodig. Deze dient u als bijlage bij de aanvraag mee te sturen.

Het bouwwerk moet voldoen aan bepaalde kwaliteitseisen. In deze kluswijzer vindt u daarover meer informatie. Wanneer uw aanpassing aan de door ons gestelde eisen voldoet, bent u er zeker van dat het niet hersteld of verwijderd hoeft te worden als gaat verhuizen. Vanzelfsprekend moet de aanpassing op dat moment in een goede staat van onderhoud verkeren.

Kwaliteit- en veiligheidseisen

1. De aanpassing moet deskundig worden uitgevoerd;
2. Als er bij het verwijderen van een muur sprake is van een draagconstructie, dient vervangende ondersteuning te worden aangebracht. U dient deze te laten berekenen door een constructeur. Deze berekening dient u aan de WSP te overleggen.
3. Eventuele wijzigingen/uitbreidingen aan installaties dienen te voldoen aan de daarvoor geldende (NEN-) normen.

Onderhoudstechnische eisen

1. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en het zo nodig repareren/herstellen van de door u aangebrachte wijzigingen;
2. Alle uit de verandering voortvloeiende kosten en risico's, zowel financieel als bouwkundig, zijn voor uw rekening. Hiertoe behoort ook het afsluiten van een verzekering en de aansprakelijkheid als gevolg van gebreken.

Verhuurtechnische eisen

1. De verandering mag niet van invloed zijn op de geschiktheid van uw woning voor de bestemde doelgroep.