

Kwaliteitswijzer voor een vaste trap naar zolder

U wilt een vaste trap plaatsen naar de zolder? Voordat u hieraan gaat beginnen, is het belangrijk dat u schriftelijk toestemming vraagt bij Woningstichting Putten. Dit kan per brief of per e-mail (info@wspuiten.nl)

In deze kwaliteitswijzer kunt u lezen welke kwaliteitseisen de WSP stelt aan klussen aan of in de woning. Deze eisen hebben betrekking op de bouwtechnische staat, de veiligheid, het onderhoud en de verhuurbaarheid van de woning.

Welke kwaliteitseisen stellen wij aan een vaste trap naar zolder?

- De trap, traphekken, leuning(en) en de vrije hoogte boven de trap moet voldoen aan de eisen die het bouwbesluit daaraan stelt. Dit geldt ook voor de te maken trapgatsparing en de hekjes/afscheidings daarvan. Informatie hierover kunt u inwinnen bij de gemeente Putten of op de website www.bouwbesluitonline.nl.
De vrije hoogte boven de bestaande trap moet na het plaatsen van de zoldertrap nog voldoen aan de eisen die het bouwbesluit daaraan stelt
- De trap dient vakkundig gemaakt en geplaatst te worden. Als dit namelijk niet gebeurt, kan uw veiligheid in gevaar komen. Het maken en plaatsen van een trap is echt een klus voor de vakman.
- De trap mag gemaakt worden van geschaafd vurenhout of grenen. Eventueel mag u ook een daartoe geschikte hardhoutsoort toepassen.
- Het plafond van de overloop, het trapgat en de zoldervloer dient u zelf aan te passen aan de nieuwe situatie, aan te helen en af te werken.
- Eventuele wijzigingen/uitbreidingen van/aan installaties dienen te voldoen aan de daarvoor geldende (NEN-) normen.
- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en eventuele reparaties aan de trap en eventuele andere wijzigingen die u heeft aangebracht voor het plaatsen van de trap.

Wat als u gaat verhuizen?

Als u gaat verhuizen gaan we samen met u bekijken of de trap en de aangebrachte wijzigingen voldoen aan onze kwaliteitseisen. De Woningstichting neemt alleen zelf aangebrachte veranderingen over als deze voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen en in een goede staat van onderhoud verkeren.

Veiligheid

Denk bij het klussen aan de nodige veiligheidsmaatregelen.