

## Kwaliteitswijzer Sanitair

U wilt zelf sanitair in de woning vervangen of extra sanitair installeren? Voordat u hier echter aan begint, is het belangrijk schriftelijk toestemming te vragen aan de WSP.

Toestemming kunt u aanvragen door ons een brief of e-mail te sturen, waarin u precies uitlegt wat uw plannen zijn. In deze kwaliteitswijzer kunt u lezen welke kwaliteitseisen de WSP stelt aan klussen aan of in de woning. Deze eisen hebben betrekking op de (bouw)technische staat, de veiligheid, het onderhoud en de verhuurbaarheid van de woning.

### **Aan welke kwaliteitseisen moet een en ander voldoen?**

Voor het plaatsen of vervangen van onderdelen in uw badkamer of toilet gelden de volgende kwaliteitseisen:

#### **Algemeen**

- Gebruik alleen materiaal / sanitair met het KIWA-keurmerk of een CE-keurmerk.
- Gebruik de juiste bevestigingsmiddelen, afgestemd op het toegepaste sanitair en afgestemd op de ondergrond waaraan bevestigd wordt. Sanitair moet waterpas geïnstalleerd zijn.
- Gebruik alleen een blijvend elastische, schimmelwerende siliconenkit op azijnzuurbasis.
- Het onderhoud aan de door u aangebrachte voorziening is voor uw eigen rekening.
- Kies niet al te opvallende of trendgevoelige kleuren.

#### **Installaties**

- Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Als dit toch noodzakelijk is, dan moet dit installatiewerk voldoen aan de daarvoor geldende (NEN-) normen en de betreffende ISSO-publicaties.
- De aansluitingen van het sanitair op de riolering moeten waterdicht zijn. De sifon of stankafsluiter moet altijd bereikbaar zijn. Bij een ligbad via een inspectieluik. U kunt eventueel een inspectieluik achterwegen laten en pas later aanbrengen als een inspectie nodig is.
- De afvoerleiding van het riool mag niet aangesloten worden op een buis met een kleinere diameter.
- Gebruik hittebestendige, dikwandige afvoerleidingen, pvc klasse 34.
- Verlichting in de badkamer moet geschikt zijn om in vochtige ruimten te worden toegepast.
- Metalen onderdelen dienen geaard te worden.
- Bij twijfel aan de kwaliteit van het geïnstalleerde, dient er een keuring te worden uitgevoerd voor rekening van de huurder. De rapportage daarvan overlegt u aan de WSP. Wij adviseren u het wijzigen van de installatie uit te laten voeren door een erkend installateur. Raadpleeg ook onze Kwaliteitswijzer drinkwaterinstallatie.

#### **Fontein/wastafel**

- De hoogte van de wastafel is 90 tot 95 cm boven de vloer.
- De fontein of wastafel moet op de riolering aangesloten worden met een witte of chromen bekiersifon met een afvoer in dezelfde kleur. De aansluiting in de wand of in de vloer dient te worden weggewerkt met een rozet.

#### **Kranen**

- Kranen dienen van het merk Grohe te zijn of minimaal van dezelfde kwaliteit. Dit merk wordt ook door de WSP toegepast.

## **Douche**

- Het formaat van een douchebak en/of douchecabine moet minimaal 80 x 80cm zijn.
- Een douchebak van plaatstaal moet geaard zijn.

## **Bad**

- Gebruik voor de afwerking aan het tegelwerk schimmelwerende kit (sanitairkit).
- Een ligbad van plaatstaal moet geaard zijn.

## **Tegelwerk**

- De tegels moeten strak, vlak en waterpas worden aangebracht. Ook moet u voldoende voorraad hebben om eventuele reparaties te kunnen verrichten (minimaal 10%).
- De uitwendige hoeken en de beëindiging moeten bestaan uit een tegelprofiel in kleur van de tegel.
- De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm en moeten vol ingewassen worden met speciale voegmortel voor waterdicht tegelwerk. Bij de leverancier van de tegels kunt u informeren welke voegspecie hiervoor het best geschikt is.
- Verdeel het tegelwerk vanuit het midden van de wand en zó dat de tegels niet smaller worden dan een halve tegel.
- De hoogte van het wandtegelwerk in het toilet is minimaal 1,20 meter boven de vloer. In de badkamer de wanden tot aan het plafond betegelen.
- De vloertegels in de badkamer moeten met voldoende afschot (minimaal 5 mm per strekkende meter) naar de afvoerput worden gelegd.
- Werk de inwendige hoeken en de aansluiting aan het sanitair af met sanitairkit (zie boven) en niet met voegspecie.
- De tegels moeten KOMO-gecertificeerd zijn.
- De ondergrond voor tegelwerk dient voorbehandeld te worden in verband met de hechting van de lijm. Uw leverancier kan u hierover informeren.
- De tegels mogen niet geverfd worden.
- De aansluiting van de wand aan de vloer moet, voordat u start met het aanbrengen van het tegelwerk, voorzien worden van kimbond in daarbij behorende pasta voor waterdicht tegelwerk. Dit geldt ook voor inwendige hoeken van het tegelwerk in de douchehoek.
- In de tegelvloer dient een aardnet opgenomen te worden dat aangesloten is op het aardnet van de elektrische installatie.

## **Eventuele schade**

Alle uit de verandering voortvloeiende risico's, zowel financieel als technisch, zijn voor uw rekening. Hiertoe behoort ook het afsluiten van een verzekering en de aansprakelijkheid als gevolg van gebreken.

## **Verzekering.**

Wij adviseren u om het geplaatste extra sanitair e.d. bij uw eigen inboedelverzekering op te geven als 'huurderbelang' en deze op die manier mee te verzekeren tegen schade door brand, storm e.d. Via de Woningstichting Putten is dit niet verzekerd.

## **Wat als u gaat verhuizen?**

Alleen als u de voorschriften in acht neemt en de aanbouw voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen, dan is de kans aanwezig dat u de aanpassingen mag laten zitten bij de beëindiging van de huurovereenkomst. Dit zullen we dan samen vroegtijdig vaststellen tijdens een inspectie. Voorwaarde voor achterlating van het bouwwerk is altijd dat deze in goede staat van onderhoud verkeert.

Het kan echter ook zo zijn dat bij het geven van toestemming door de WS P gesteld wordt dat de verandering die u wenst aan te brengen, bij het beëindigen van de huurovereenkomst ongedaan gemaakt moet worden, tenzij de opvolgende huurder bereid is de veranderingen te accepteren en akkoord te gaan met de voorwaarden die WSP stelt. Dit hangt af van wat voor een verandering u toestemming voor vraagt.