

Kwaliteitswijzer overkapping of carport



Wilt u een overkapping of carport bouwen bij uw woning? In veel gevallen is dit mogelijk. Dit kunt u aan de vakman overlaten, maar misschien bent u die vakman zelf wel.

Hoe dan ook, als u hiertoe besloten heeft is het belangrijk dat u vooraf schriftelijk toestemming heeft van de Woningstichting Putten (WSP). Deze toestemming kunt u aanvragen per brief, email (info@wspputten.nl) of met het daarvoor bestemde formulier. Om te kunnen bepalen of die toestemming kan worden verleend, heeft de WSP een tekeningetje en een specificatie van het materiaalgebruik nodig.

Welke eisen stellen wij verder aan de overkapping of carport?

Het bouwwerk dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. Het kan zijn dat ook een omgevingsvergunning van de gemeente Putten vereist is. Meer informatie hierover vindt u op de website van de gemeente www.putten.nl/Inwoners/Wonen_bouwen_verbouwen. Een eventuele vergunningaanvraag dient u zelf te verzorgen. De kosten hieraan verbonden zijn voor uw rekening. Verder dient/dienen:

- Kleuren en materialen aan te sluiten bij het uiterlijk van de bestaande woning, tenzij u anders overeenkomt met de WSP.
- De werkzaamheden vakkundig te worden uitgevoerd.
- Het bouwwerk deugdelijk gefundeerd te worden.
- Het hemelwater afgevoerd te worden op eigen terrein of op de hemelwaterafvoer van de woning.
- Eventuele wijzigingen/uitbreidingen aan/van de elektrische installatie te voldoen aan de daarvoor geldende (NEN-) normen.
- Het bouwwerk door u in goede staat van onderhoud gehouden te worden.
- Het bouwwerk de WSP niet te belemmeren in de uitvoering van (onderhoud-)werkzaamheden aan de woning, de berging e.d. De WSP kan eisen dat u de overkapping of een gedeelte daarvan tijdelijk verwijdert om deze werkzaamheden mogelijk te maken.

Alle uit de verandering voortvloeiende kosten en risico's, zowel financieel als technisch, zijn voor uw rekening. Hiertoe behoort ook het afsluiten van een verzekering en de aansprakelijkheid als gevolg van gebreken.

Verzekering.

Wij adviseren u om de verandering, het bouwwerk, bij uw eigen inboedelverzekering op te geven als 'huurderbelang' en deze op die manier mee te verzekeren tegen schade door brand, storm e.d. Via de WSP is dit niet verzekerd.

Tot slot

Meer informatie over zelf aangebrachte voorzieningen vindt u in de brochures op onze website.