

Kwaliteitswijzer keukens

De keuken is niet naar uw zin en u wilt deze graag aanpassen aan uw wensen. U wilt zelf een extra spoelbak, ruimere keukenkastjes of inbouwapparatuur in uw keuken aanbrengen? Of misschien zelfs de hele keuken vervangen? Het is allemaal mogelijk. Voordat u hieraan begint, is het belangrijk schriftelijke toestemming te vragen aan de WS P.

Toestemming kunt u aanvragen door ons een brief of e-mail te sturen, waarin u precies uitlegt wat uw plannen zijn. In deze kwaliteitswijzer kunt u lezen welke kwaliteitseisen de WSP stelt aan klussen aan of in de woning. Deze eisen hebben betrekking op de bouwtechnische staat, de veiligheid, het onderhoud en de verhuurbaarheid van de woning.

Welke kwaliteitseisen stellen wij aan de wijzigingen aan de keuken en/of aan de nieuwe keukens?

De keuken dient minimaal de omvang van de standaard keuken voor de betreffende woning hebben. Informatie hierover kunt u krijgen bij de WS P.

Verder dient/dienen:

- U bij voorkeur niets te veranderen aan de installaties van het gebouw (gas-, water-, elektriciteits- en rioleringsleidingen). Mocht dit toch noodzakelijk zijn, dan dienen de wijzigingen/uitbreidingen van/aan installaties te voldoen aan de daarvoor geldende (NEN-) normen.
- De keukenkasten minimaal van dezelfde kwaliteit te zijn als de Keller keukens prijsgroep 200 die standaard door de WS P worden toegepast.
- Het aanrechtblad van roestvast staal zijn of van een houtachtig materiaal te zijn met een hardkunststof toplaag (melamine) zoals de Keller / Dekker Zevenhuizen bladen die door de WS P worden toegepast. U bent natuurlijk ook vrij te kiezen voor een granieten of kunststenen (composiet) aanrechtblad.
- Het blad voorzien te zijn van een roestvast stalen spoelbak, met afvoer (met stop) en een overloop. De spoelbak bij voorkeur verzinken in het blad.
- De werkzaamheden vakkundig te worden uitgevoerd.
- De gedeelten van de wanden boven het aanrechtblad waterdicht te worden afgewerkt, tot minimaal 60cm. boven het blad. Dit geldt ook voor de opstelplaats van de eventuele naast het aanrecht gemaakte opstelplaats van een kooktoestel en/of koelkast. De meest voor de hand liggend afwerking is wandtegels, maar dit kan ook door middel van een achterplaat in hetzelfde materiaal als het aanrechtblad. Het gaat er om dat deze wandgedeelten waterdicht, glad en afwasbaar zijn. (Wandtegels en achterwanden mogen niet geleverd zijn.)
- De keukenkraan van het fabrikaat Grohe te zijn, of minimaal van gelijkwaardige kwaliteit.

Bewaar foto's en/of schetsen van het eventueel aangepaste leidingwerk.

Eventuele schade

Alle uit de verandering voortvloeiende risico's, zowel financieel als technisch, zijn voor uw rekening. Hiertoe behoort ook het afsluiten van een verzekering en de aansprakelijkheid als gevolg van gebreken.

Verzekering.

Wij adviseren u om uw keuken bij uw eigen inboedelverzekering op te geven als 'huurderbelang' en deze op die manier mee te verzekeren tegen schade door brand, storm e.d. Via de Woningstichting Putten is een eigen keuken, een uitbreiding op de keuken en/of apparatuur niet verzekerd.

Wat als u gaat verhuizen?

Als u de voorschriften in acht neemt en de keuken nog voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen, dan is de kans groot dat u de keuken mag laten staan bij de beëindiging van de huurovereenkomst. Dit zullen we dan samen vroegtijdig vaststellen tijdens een inspectie. Een voorwaarde voor achterlating van de keuken is altijd dat deze in goede staat van onderhoud verkeert. Als u dat wilt kun u de keuken ook meenemen of verkopen. In dat geval dient u dan minimaal een standaard keukenopstelling achter te laten. Apparatuur wordt door de WS Putten nooit overgenomen. De nieuwe huurder kan wel apparatuur van u overnemen.