

## Kwaliteitswijzer dakvenster

U wilt graag direct daglicht op uw (hobby)zolder, meer ventilatie voor de vloering of een beter uitzicht vanuit de bovenste logeerkamer. Al deze wensen kunt u vrij eenvoudig realiseren door het plaatsen van een dakvenster.

### Schriftelijke toestemming

Voordat u aan de klus begint is het belangrijk dat u schriftelijke toestemming heeft van de Woningstichting (WSP). Toestemming kunt u aanvragen per brief of per e-mail via [info@wspputten.nl](mailto:info@wspputten.nl).

In deze kwaliteitswijzer vindt u de algemene kwaliteitseisen die de WSP hanteert voor klussen aan de woning. Deze eisen hebben betrekking op de bouwtechnische staat, de veiligheid, het onderhoud en de verhuurbaarheid van de woning.

### Kwaliteitseisen

Voor het aanbrengen van een dakraam gelden de volgende kwaliteitseisen:

#### a. *Bouwkundige en/of veiligheidstechnische eisen*

- De onderzijde van het dakvenster mag niet lager dan 100 cm boven de vloer worden aangebracht.
- U dient de bij het dakvenster behorende gootstukken toe te passen. De dakpannen moeten goed worden teruggelegd om lekkage te voorkomen.
- Is er dakisolatie aanwezig, dan moet u ervoor zorgen dat na de plaatsing van het dakvenster, de isolatie weer goed aansluit. Dit is belangrijk in verband met mogelijke condensvorming.
- In principe heeft u voor het plaatsen van een dakvenster geen vergunning van de gemeente nodig, tenzij er constructieve delen worden veranderd. Hiervoor kunt u de website van de gemeente Putten raadplegen: [www.putten.nl/Inwoners/Wonen\\_bouwen\\_verbouwen](http://www.putten.nl/Inwoners/Wonen_bouwen_verbouwen).
- Het plaatsen van een dakvenster is niet eenvoudig. Als het dakvenster onvakkundig wordt aangebracht, kan dit grote gevolgen hebben voor de bouwkundige constructie. Hiermee kan ook uw veiligheid in gevaar komen. Indien u twijfelt over de klus, kunt u beter een erkende aannemer inschakelen.
- Het dakvenster dient van het merk Velux te zijn. Wij adviseren het type GGU toe te passen, dit is een kunststof dakvenster, onderhoudsarm.

#### b. *Onderhoudstechnische eisen*

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en eventuele lekkages aan het dakvenster.

#### c. *Verhuurtechnische eisen*

Indien u met toestemming en goedkeuring van Woningstichting Putten het dakvenster plaatst, valt het glas onder de glasverzekering.

### Wat als u gaat verhuizen?

Wij zullen samen met u bekijken of de zelf aangebrachte verandering voldoet aan onze kwaliteitseisen. Doorgaans wordt in het aanvraagstadium van de klus al met u besproken welke veranderingen voor overname in aanmerking komen. De Woningstichting neemt alleen een zelf

aangebrachte verandering over, als deze voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en in een goede staat van onderhoud verkeert.

**Veiligheid.**

Denk bij het werken op het dak aan de nodige veiligheidsmaatregelen!