

Kwaliteitswijzer berging of garage

Heeft u behoefte aan extra ruimte voor bijvoorbeeld het opbergen van uw tuingereedschap of tuinmeubelen? Of voor het uitoefenen van uw hobby? In veel gevallen is het mogelijk om een extra berging of garage bij uw woning te plaatsen. Voordat u hier echter aan begint, is het belangrijk schriftelijk toestemming te vragen aan de WS P.

Toestemming kunt u aanvragen door ons een brief of e-mail te sturen, waarin u precies uitlegt wat uw plannen zijn. In deze kwaliteitswijzer kunt u lezen welke kwaliteitseisen de WSP stelt aan een berging of garage en klussen aan of in de woning. Deze eisen hebben betrekking op de bouwtechnische staat, de veiligheid, het onderhoud en de verhuurbaarheid van de woning.

Welke kwaliteitseisen stellen wij aan de bouw van een aanbouw?

Het bouwwerk dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. Het kan zijn dat voor het bouwwerk een omgevingsvergunning van de gemeente Putten vereist is. Voor informatie hierover kunt u terecht bij Wonen, bouwen en verbouwen van de gemeente Putten. Een eventuele vergunningaanvraag dient u zelf te verzorgen. De hieraan verbonden kosten zijn voor uw rekening. Meer informatie: www.putten.nl/Inwoners/Wonen_bouwen_verbouwen.

Verder dient/dienen:

- De kleuren en materialen aan te sluiten bij het uiterlijk van de bestaande woning, tenzij u dit anders overeenkomt met de WSP.
- De werkzaamheden vakkundig te worden uitgevoerd.
- Het bouwwerk deugdelijk gefundeerd te worden. Bij het bouwen van een stenen berging of garage dient de aanlegdiepte van de fundering minimaal 80cm onder het vloerpeil en op de vaste grondslag te liggen.
- De constructies van de fundering, wanden en het dak dienen deugdelijk, voldoende stabiel en voldoende sterk uitgevoerd te worden. Zoals gezegd dient een en ander te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit.
- Het dak dient voorzien te worden van een waterdichte bedekking.
- Het hemelwater afgevoerd te worden op eigen terrein of via de hemelwaterriolering van de woning.
- Wijzigingen/uitbreidingen van/aan installaties te voldoen aan de daarvoor geldende (NEN-) normen.
- Het bouwwerk door u in goede staat van onderhoud te worden gehouden.
- Het bouwwerk het uitvoeren van (onderhoud-)werkzaamheden aan de woning en berging niet te belemmeren.

Eventuele schade

Alle uit de verandering voortvloeiende risico's, zowel financieel als technisch, zijn voor uw rekening. Hiertoe behoort ook het afsluiten van een verzekering en de aansprakelijkheid als gevolg van gebreken.

Verzekering.

Wij adviseren u om het bouwwerk bij uw eigen inboedelverzekering op te geven als 'huurderbelang' en deze op die manier mee te verzekeren tegen schade door brand, storm e.d., dan wel een opstalverzekering voor het bouwwerk af te sluiten. Via de Woningstichting Putten is dit niet verzekerd.

Wat als u gaat verhuizen?

Als u de voorschriften in acht neemt en de aanbouw voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen, dan is de kans groot dat u de aanbouw mag laten staan bij de beëindiging van de huurovereenkomst. Dit zullen we dan samen vroegtijdig vaststellen tijdens een inspectie. Voorwaarde voor achterlating van het bouwwerk is altijd dat deze in goede staat van onderhoud verkeert.