



Uw thuis, in een beter passend huis

Maak kennis met de verhuiscoach van provincie Gelderland

“Wat kan ik voor u betekenen?”

Woont u in een sociale huurwoning, bent u 55+ en heeft u wel eens het gevoel dat uw woning te groot wordt? Bijvoorbeeld omdat alle kinderen de deur uit zijn? Wordt het onderhoud van de tuin zwaarder, of zou u eigenlijk wel gelijkvloers willen wonen? Ziet u op tegen een verhuizing of weet u niet waar te beginnen?

Als u er klaar voor bent, zijn wij, er om u te helpen!

Ik ben verhuiscoach Carola Butink van provincie Gelderland. Samen met uw woningcorporatie help ik 55-plussers die willen verhuizen van hun ruime sociale huurwoning naar een huurwoning die beter past.

Samen met u kijk ik wat voor u een passend thuis kan worden en wat daarvoor nodig is. We kijken wat u zelf kunt doen en wie u kan helpen, bijvoorbeeld familie, vrienden of burens. Waar nodig en waar mogelijk bied ik aanvullende hulp. Dit doen we samen met uw woningcorporatie.

U bent tot niets verplicht, het gaat erom dat u prettig woont. In uw huidige woning, of in een andere woning als dat beter past. Ik informeer u graag over de mogelijkheden en hoe ik u kan helpen.



Carola Butink

Wat kunt u van ons verwachten?

Vanuit persoonlijk contact ga ik met u in gesprek en helpen wij u op weg. Afhankelijk van uw wensen en behoefte bied ik advies en ondersteuning op maat. Uitgangspunt is dat u zelf de regie houdt, u beslist. Daar waar het niet lukt of u er niet uitkomt, ben ik er voor u!

- Samen verkennen we uw huidige (woon-)situatie en uw **woonwensen** voor de nabije toekomst;
- U krijgt **advies en ondersteuning** over wat u zelf kunt doen om een andere woning te vinden en wat er bij verhuizen zoal komt kijken;
- U krijgt **inzicht in het aanbod** van woningen die passen bij uw woonwens;
- We **verkennen wie u kan helpen** bij het eventueel verlaten van de oude woning en de verhuizing naar uw nieuwe thuis;
- Samen kijken we naar de mogelijkheid om van een **verhuisvergoeding** van €2.000 gebruik te maken en andere middelen die uw woningcorporatie ter beschikking stelt.

Waarom zou u overwegen te verhuizen?

Daar kunnen diverse redenen voor zijn.

We noemen er een aantal:

- Door tijdig te verhuizen kunt u zelf keuzes blijven maken. Door rustig en op tijd andere woningen te overwegen, is er meer keuze dan wanneer de nood aan de man is.
- Elke (nieuwe) levensfase kan veranderen wat u belangrijk vindt aan een woning. Bijvoorbeeld omdat uw huis te groot wordt, omdat u minder goed ter been bent of omdat het onderhoud aan de tuin wat te veel werk wordt. Minder kamers betekent minder schoonmaak en minder energiekosten.
- Verhuizen kan ook betekenen dat uw leven leuker en comfortabeler wordt. Wonen op een leuke nieuwe plek, met nieuwe warme contacten, de winkels dichterbij.

Uw toekomstige huurprijs en woonlasten

Ik kan als verhuiscoach voor u een berekening maken met welke woonlasten u te maken gaat krijgen als u gaat verhuizen. Zo kan het zijn dat de huur van bijvoorbeeld een nieuw appartement in een aantal situaties hoger is dan de huur van uw huidige woning. Maar omdat nieuwbouwwoningen vaak beter geïsoleerd zijn, heeft u dan mogelijk minder energiekosten. De totale woonlasten van uw toekomstige woning kunnen daardoor lager zijn dan wat u nu betaalt. Daarnaast heeft u misschien recht op (meer) huurtoeslag?



Beeldmateriaal en tekst is afkomstig van provincie Gelderland.

Wanneer komt u in aanmerking voor advies van de verhuiscoach?

- Uw woning staat in de provincie Gelderland en is eigendom van een woningcorporatie;
- U woont in een eengezinswoning van minimaal 65 m² en met tenminste drie slaapkamers;
- Uw toekomstige huurwoning heeft maximaal twee slaapkamers en is geschikt of geschikt te maken voor senioren;
- U en/of ten minste één lid van uw huishouden is 55 jaar of ouder;
- De woning blijft beschikbaar als huurwoning voor de woningcorporatie.

Neem contact op, ik maak graag kennis met u!

U kunt gratis gebruik maken van mijn steun en een vrijblijvend gesprek. Wij bespreken tijdens een huisbezoek uw woonwensen en helpen u bij de zoektocht naar een woning die bij u past. Nodig gerust uw familie of vrienden bij deze gesprekken uit.

Email: info@wspuiten.nl

www.wspuiten.nl of
www.gelderland.nl/verhuiscoach

