



info

Over Woningstichting Putten

Organisatie en doelstelling

Woningstichting Putten is opgericht in 1970 en de grootste verhuurder in Putten. Wij zijn een kleine lokale organisatie met ongeveer 1800 woningen, die dicht bij haar klanten wil staan en een goede dienstverlening erg belangrijk vindt.

Info

Woningstichting Putten

Bel: (0341) 357 405

of mail: info@wsputten.nl

Het takenpakket van woningcorporaties in Nederland is de laatste jaren steeds breder geworden. Daardoor heeft ook Woningstichting Putten zich steeds verder ontwikkeld als een maatschappelijke onderneming, die meer doet dan alleen het beheren en bouwen van sociale en betaalbare woningen. Het woongenot gaat namelijk verder dan de woning alleen, ook de woonomgeving is daarin een belangrijk aspect. Samen met de gemeente Putten kijken we dan ook goed waar verbetering noodzakelijk of gewenst is. Maar natuurlijk staan we ook open voor suggesties van onze klanten.

Omdat wij ons met name op Putten richten, zijn wij zeer goed in staat om adequaat in te spelen op de steeds veranderende



omstandigheden en wensen van onze klanten. Onze woningen, die overigens van goede kwaliteit zijn, liggen verspreid in de gemeente Putten en zijn qua huurprijs bijna allemaal toegankelijk voor de lagere inkomens.

Uiteraard blijven we ook de komende tijd investeren in de kwaliteit van ons bezit. Speerpunten van beleid zijn bijvoorbeeld de leefbaarheid in de wijken, het kunnen blijven bieden van een gevarieerd woningaanbod tegen een redelijke prijs en goede dienstverlening aan onze klanten.

Daarnaast investeren we ook in zaken die we met anderen realiseren, bijvoorbeeld op het gebied van wonen, zorg en welzijn en duurzaam bouwen. We vinden het belangrijk om beschouwd te worden als een professionele en betrokken organisatie, die graag wil samenwerken met lokale partners als dit betekent dat we onze klanten nog beter kunnen bedienen.

Directeur-bestuurder

De directie wordt vanaf 19 maart 2015 gevormd door mevrouw M.T.M. Peek-Marlet. Zij tekent samen met het managementteam voor een helder beleid en een duidelijke visie, waarbij we het als organisatie erg belangrijk vinden dat de visie ook door de gehele organisatie gedragen wordt.

Raad van Commissarissen

In overeenstemming met de Woningwet ligt het toezicht op onze organisatie in handen van de Raad van Commissarissen. Deze raad, bestaande uit vijf personen met relevante deskundigheid, kan naast haar toezichthoudende functie ook als klankbord fungeren voor de directeur-bestuurder. In het kader van de regelgeving onderschrijven wij de Governance Code die u op de website www.wsputzen.nl kunt inzien.

Financiële Zaken

De afdeling Financiële zaken is verantwoordelijk voor de financiële continuïteit van Woningstichting Putten. Dit betekent dat zij zich bezighoudt met bijvoorbeeld de jaarrekening, het opstellen van de (meerjaren)begroting en het betalen van facturen.

Afdeling Vastgoed

Afdeling Vastgoed houdt zich met name bezig met de ontwikkeling en het coördineren van nieuwbouwplannen en de opnames voor en het toezicht op de uitvoering van het planmatig onderhoud.

Woondiensten

Wanneer u contact opneemt met Woningstichting Putten (telefonisch of via een bezoek aan ons kantoor) krijgt u in eerste instantie te maken met onze telefoniste/receptioniste. Zij verwijst u door of maakt een afspraak voor u. Ook reparatieverzoeken kunt u aan haar doorgeven. De receptioniste zorgt ervoor dat het reparatieverzoek bij de opzichter terecht komt. De opzichter zorgt ervoor dat de reparatie wordt uitgevoerd of voert zo nodig eerst een inspectie uit.

Huurders of woningzoekenden kunnen bij de medewerkers van woondiensten terecht voor alle informatie over de inschrijving, het huren of de huuropzegging van een woning, woningruil, huurbetaling, huurtoeslag, bewonerscommissies, wooninformatie of niet-technische klachten zoals bijvoorbeeld overlast.

Meepraten met Woningstichting Putten.

Huurdersraad

De Huurdersraad Putten treedt op namens alle huurders van Woningstichting Putten.

Er wordt met de woningcorporatie overlegd over algemene onderwerpen; dus niet over wijk- en straatgebonden onderwerpen. De algemene onderwerpen zijn van belang voor alle huurders, zoals de jaarlijkse huurverhoging, beleidswijzigingen, begroting en de huisregels van appartementencomplexen.

Minimaal eens per twee maanden vindt er overleg plaats tussen een vertegenwoordiging van de Huurdersraad en Woningstichting Putten.

Ook is de Huurdersraad een meldpunt waar huurders klachten over procedures of werkwijzen kunnen doorgeven. Voor nadere contactgegevens van de Huurdersraad kunt u contact opnemen met de Woningstichting of rechtstreeks via huurdersorganisatie@hotmail.com

Bewonerscommissies

De Harderwijkerstraat, overgaande in de Voortuizerstraat vormt een natuurlijke grens binnen ons woningbezit. Ten oosten en ten westen hiervan zijn in het verleden twee bewonerscommissies in het leven geroepen onder de voor de hand liggende namen: *bewonerscommissie Oost* en *bewonerscommissie West*.

Beide commissies overleggen met de Woningstichting over onderwerpen die betrekking hebben op één wijk. Bijvoorbeeld het preventief onderhoud van de woonomgeving. Heeft u interesse om een bewonerscommissie in uw wijk te versterken of samen met de Woningstichting een commissie in uw wijk te starten? Wendt u ook dan voor nadere gegevens tot de Woningstichting.



Routebeschrijving

Wanneer u via de snelweg vanuit de richting Zwolle komt, kunt u de snelweg het beste verlaten bij afslag Nulde. Daar gaat u linksaf via de Hoornsdam de Waterweg op. Deze blijft u volgen, ook als deze overgaat in de Zuiderzeestraatweg. U steekt de spoorlijn over en komt op de Stationstraat en deze vervolgt u tot aan de rotonde. U steekt de rotonde recht over oftewel u verlaat deze bij de tweede afslag. U ziet dan ons kantoor (wit gebouw) inmiddels aan uw linkerkant.

Mocht u Putten naderen vanuit de richting Ermelo over de provinciale weg, dan rijdt u bij de stoplichten rechtdoor tot aan de rotonde en deze verlaat bij de derde afslag en u ziet u ons kantoor reeds links liggen.

Komt u uit de richting Nijkerk, dan rijdt u door tot de tweede rotonde die u bij de eerste afslag verlaat. U ziet ons kantoor direct links liggen.

Vanuit Voorthuizen gaat u in Putten bij de eerste rotonde linksaf, oftewel u neemt de derde afslag en u komt op de Van Geenstraat. Deze vervolgt u tot de tweede rotonde die u via de eerste afslag verlaat de Roosendaalseweg op. Deze volgt u tot aan het einde alwaar u links afslaat. Daarna de eerste weg rechts en u ziet ons kantoor direct aan uw linkerkant.

Nadert u Putten vanuit Garderen, dan gaat u bij de rotonde via de derde afslag linksaf de Calcaria-weg op. Deze gaat over in de Sprielderweg die u blijft volgen tot de rotonde. Hier gaat u rechtdoor via de tweede afslag de Van Geenstraat op. Voor het vervolg zie Voorthuizen.



Woningstichting Putten
Spoorstraat 2
3881 BW Putten
Postbus 230
3880 AE Putten
Tel: (0341) 357 405
info@wsputzen.nl
www.wsputzen.nl

