



info

Huurovereenkomst wijzigen

Echtscheiding, overlijden, samenwonen,

Het kan voorkomen dat de samenstelling van uw gezin of huishouden verandert door bijvoorbeeld een huwelijk, samenwonen, overlijden, echtscheiding of beëindiging samenwonen. Wij beschikken graag over de juiste gegevens; wijzigt er iets? Geef het aan ons door! Naast de juridische kant van de zaak, kan dit met name belangrijk zijn als er een wijziging plaatsvindt in het gezinsinkomen en u huurtoeslag ontvangt. In deze brochure geven wij uitleg over wat u moet doen als er zich een dergelijke wijziging in uw situatie voordoet.

Info

Woningstichting Putten

Bel: (0341) 357 405

of mail: info@wsputten.nl

Echtscheiding

Bij een scheiding kan één van de twee partijen in de woning blijven wonen. Wanneer men er samen niet uitkomt, moet de rechter uitspraak doen over wie in de woning mag achterblijven. Hiervoor vragen wij u ons een afschrift van de gerechtelijke uitspraak te overleggen, waarin vermeld staat dat het huwelijk is ontbonden en aan wie de woning is toegewezen. De huurover-

eenkomst wordt in onze administratie overeenkomstig aangepast en deze wijziging wordt schriftelijk bevestigd aan beide partijen.

Overlijden

In het geval één van de partners komt te overlijden verandert er van rechtswege niets. De achterblijvende partner is verantwoordelijk voor de huur en kan voor de nieuw ontstane situatie eventueel huurtoeslag aanvragen. De huurovereenkomst kan op verzoek wel administratief worden aangepast. Wij doen dit graag om onze administratie goed te houden en verkeerde adresseringen te voorkomen. Wij vragen u hiervoor een kopie van de overlijdensakte te overleggen.

Samenwonen

Als u samenwoont en één van beide partners niet op de huurovereenkomst staat, kunt u onder bepaalde voorwaarden medehuuderschap aanvragen. Dit betekent dat het huurcontract na het toekennen van het medehuuderschap op beider naam wordt gezet. Een tenaamstelling wordt altijd schriftelijk bevestigd.

Voorwaarden medehuuderschap

Voor medehuuderschap komt niet iedereen in aanmerking. Er moet voldaan worden aan ten minste de volgende voorwaarden:

- Medehuuderschap dient schriftelijk aangevraagd te worden met behulp van het aanvraagformulier Medehuuderschap en door beide partijen ondertekend te worden; (Bewijsstukken bijvoegen)
- Het nieuwe huishouden moet bij de nieuwe woning passen (een gezin met 5 kinderen kan geen woning met één slaapkamer huren);
- Er dient aantoonbaar tenminste twee jaar in de woning een 'duurzame gemeenschappelijke huishouding' te zijn gevoerd (bijvoorbeeld door een bewijs van inschrijving bij de gemeente Putten of een samenlevingsovereenkomst);
- Er mag geen sprake zijn van veroorzaakte overlast.

Als niet wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden, dan wordt de aanvraag tot medehuuderschap afgewezen.

Bent u getrouwd of heeft u een geregistreerd partnerschap en heeft u beiden uw hoofdverblijf in de woning, dan gelden de bovenstaande voorwaarden niet. U bent dan automatisch medehuuder. Wij verzoeken u ons wel op de hoogte brengen van de wijziging, zodat wij onze administratie kunnen aanpassen.

Inwonende kinderen

Meestal gaan kinderen na verloop van tijd het huis uit. Daarom wordt bij inwonende volwassen kinderen geen duurzame gemeenschappelijke huishouding met de huurder verondersteld en kunnen zij geen medehuuder worden. Woont een volwassen kind dat ouder is dan 35 jaar bij de ouder of ouders in om deze te verzorgen? Dan wordt soms wel aangenomen dat er sprake is van een duurzame gemeenschappelijke huishouding. Een verzoek tot medehuuderschap bij de verhuurder is dan wel mogelijk. U kunt dit aanvragen via het aanvraagformulier op onze website en met de gevraagde bewijsstukken bij ons inleveren of aan ons opsturen

Behandeling aanvraag medehuuderschap

De behandeling van een aanvraag medehuuderschap duurt ongeveer 4 weken. Deze tijd is nodig om onderzoek te doen en omdat er soms aanvullende gegevens opgevraagd moeten worden. U ontvangt na inlevering van uw aanvraag een ontvangstbevestiging en ook het definitieve besluit ontvangt u schriftelijk.

Heeft u nog vragen, neem dan gerust contact op met afdeling woondiensten.

Woningstichting Putten
Spoorstraat 2
3881 BW Putten
Postbus 230
3880 AE Putten
Tel: (0341) 357 405
info@wsputzen.nl
www.wsputzen.nl

