

inform

33e jaargang - 76e editie - maart 2016

Putten woning
stichting



*Onder andere in dit
bewonersmagazine:*

We moeten het samen doen

Planmatig onderhoud 2016

Kattenliefhebbers opgelet!

Warm ontvangst in Ds. Hollandstraat



Wethouder Ard Kleijer over de komst van vluchtelingen

“We moeten het samen doen”

Nee, hij wil het probleem niet kleiner maken dan het is, maar wel de feiten laten spreken. “De instroom van vluchtelingen in Nederland is nu lager dan eind jaren '90 toen vanuit het voormalige Joegoslavië grote groepen naar Nederland kwamen”. En: “In Libanon zijn er op 1000 inwoners nu 200 vluchtelingen, bij ons minder dan 5”. Deze cijfers laten onverlet dat ook de gemeente Putten een bijdrage moet leveren aan de opvang van ontheemden uit onder andere Syrië. Een uitdaging waarbij Woningstichting Putten nadrukkelijk betrokken is. Inform sprak met verantwoordelijk wethouder Ard Kleijer en maakte de stand van zaken op.

Dat het debat over de komst van vluchtelingen in Putten emoties oproept is duidelijk. Kleijer: “Veel mensen roepen: ‘ze gaan voor, terwijl onze kinderen ook op een woning wachten’. Op Facebook kun je dit ongenoegen regelmatig lezen. Feit is dat we als gemeente Putten weinig te zeggen hebben. De landelijke overheid verplicht ons om statushouders op te vangen. Wij focussen daarom op pragmatische oplossingen en zetten in op de vestiging van gezinnen. In de sociale huursector zijn veel eengezinswoningen. Daar kan je een vrijgezelle man in huisvesten, maar ook een groter gezin. Wij kiezen voor het laatste. Zo is er in januari een gezin van negen personen in een woning ondergebracht. In de eerste helft van dit jaar moeten wij 29 zogenoemde statushouders huisvesten. Met dit gezin is bijna een derde van dit aantal al bereikt, met één woning”.

EVA's

In 2015 heeft de gemeente Putten de taak om 42 statushouders onder te brengen gerealiseerd. De 29 statushouders in de eerste helft van 2016 lijkt ook een haalbare opgave. Maar wat als het aantal later dit jaar sterk stijgt? En tegelijkertijd zoeken ook veel jonge Puttenaren een eigen onderkomen. De gemeente maakt met het oog op deze beide ontwikkelingen nieuw beleid. De hoofdlijnen daarvan zijn inmiddels vastgesteld. Centraal staat de EVA. “Dat is de afkorting van eenvoudige verblijfsaccommodatie. Je kunt daarbij denken aan studentenwoningen zoals in Amersfoort en huisvesting op kleinere campings. Bedoeling van deze EVA's is dat mensen een dak boven het hoofd hebben en binnen enkele jaren doorstromen. We willen daarbij geen grote groepen EVA's bij elkaar, maar een spreiding. Liever 4 keer 10 dan 1 keer 40”, aldus Kleijer, die dit

voorjaar de randvoorwaarden en spelregels gaat invullen. “We verwachten dit jaar meer druk op de huisvestingsproblematiek. Hierop willen we voorbereid zijn en we zullen de bevolking sterk betrekken bij dit vraagstuk”.

Discussies

Ondanks de soms stevige uitspraken op social media over de komst van vluchtelingen, weet Kleijer dat er in Putten draagvlak is om ontheemden een veilige plek te bieden. Er is een brede denktank opgericht waarin onder meer kerken, Humanitas, Stichting Present, Vluchtelingenwerk Gelderland, Stimenz en Jeugdzorg samenwerken. Stichting Present heeft daarbij - omdat ze lokaal werkt en veel vrijwilligers heeft - de regie in handen.

“We moeten het samen doen, hebben een gezamenlijke opgave”, zegt Kleijer, die er vertrouwen in heeft dat Putten de uitdagingen positief oppakt. “Onze volksaard is dat we niet eerst allerlei nota’s gaan maken, maar zaken aanpakken. Learning by doing. Een voorbeeld? Kinderen van hier gevestigde statushouders hebben recht op onderwijs binnen 14 dagen. Voor we het in de gaten hadden was basisschool De Akker al gestart met een taalklas, de bekostiging was geregeld. Van die daadkracht word ik warm”.

Hennepsteelt:

Illegaal en gevaarlijk!

Het telen van hennep lijkt een slimme manier om snel geld te verdienen. Lijkt.., want de praktijk leert dat het vaak duur betaald wordt. Hennepsteelt is nu eenmaal een misdrijf en dus strafbaar.

Goede samenwerking

De WSP treedt hard op bij een overtreding. Niet alleen bij hennepsteelt, maar ook als door de politie wordt vastgesteld dat er gehandeld wordt of als er hennep gedroogd wordt. In regionaal verband is er een convenant waardoor een goede samenwerking tussen de gemeente, politie en de woningcorporaties mogelijk is.

Beëindigen huurovereenkomst

Met de handtekening onder het huurcontract verklaren huurders zich akkoord met de Algemene Huurvoorwaarden. In artikel 6.7 van deze huurvoorwaarden staat dat strafbare zaken die onder de Opiumwet vallen niet zijn toegestaan. Iedereen is dus gewaarschuwd! Zo hebben we in 2015 een woning ontruimd en zijn we tegen een andere huurder een juridische procedure gestart. De uitkomst van die procedure heeft de huurder niet afgewacht, hij is zelf maar vertrokken.

Heeft u een vermoeden?

Naast de maatschappelijke onrust kan hennepsteelt ook gevaarlijk zijn. Met kans op brand, wateroverlast of een ontploffing. Heeft u een vermoeden van een hennepkwekerij? Meld dit bij de politie via 0900-88 44 (lokaal tarief) of via Meld Misdad Anoniem 0800-70 00 (gratis).



Planmatig onderhoud 2016

Wij presenteren u hierbij graag het planmatig onderhoud 2016.

| Soort onderhoud | Adres | |
|--|---|---|
| Waar nodig vervangen van keukenblokken inclusief tegels | Acacialaan Van Damstraat Garderenseweg Kelnarijstraat Paderbornstraat | 2 t/m 18 en 5 t/m 23 (behalve 9) 61 en 63 36 t/m 46 en 84 t/m 102 46 t/m 58, 21 t/m 27 en 31 t/m 51 23 t/m 57 |
| Vervangen: voegwerk, dakramen, keukenblokken excl. tegels en CV-ketels. Toilet- en badkamerrenovatie met mogelijkheid 2 ^e toilet en wasmachine opstelplaats, aanbrengen mechanische ventilatie en nachtventilatie in alle klepraampjes. | Bosrand Pinnenburgerweg Prins Hendrikweg | 56 t/m 64 60 t/m 86 73 t/m 83 |
| Vervangen schoorstenen | Prins Hendrikweg | 73 en 75 |
| Schilderbeurt en vervangen CV-ketel | Tollensstraat Jac. Perkpad PC Hoofdstraat Bilderdijkstraat | 40 t/m 64 2 t/m 12 en 1 t/m 11 26 t/m 44 33 t/m 43 |
| Vervangen: polyesterdak bergingen, schoorstenen en CV-ketels | Brederostraat Tollensstraat | 2 t/m 6 8 t/m 38 en 5 t/m 13 |
| Levensduur van 2035 naar 2041 brengen | Veldstraat | 35 t/m 43 |
| Schilderbeurt en na-isoleren gevels | Edoornlaan | 64 t/m 72 |
| Schilderbeurt, na-isoleren gevels en impregneren dakpannen | Vijverhof | 2 t/m 18 en 1 t/m 17 |
| Vervangen: voegwerk, polyester dak bergingen, dakgoten, schoorstenen, CV-ketels, toilet- en badkamerrenovatie verwijderen asbestdak en plaatsen isolerende dakplaten, mech. ventilatie en na-isoleren Ambachtstraat en Huygensstraat 1 | Ambachtstraat Bilderdijkstraat Huygensstraat Tollensstraat | 21 en 23 20 t/m 42 1 t/m 7 41 t/m 51 |
| Vervangen: voegwerk, polyester dak bergingen, dakgoten, schoorstenen, rookgasafvoer, dakramen en CV-ketels toilet- en badkamerrenovatie en mogelijkheid 2 ^e toilet verdieping, plaatsen mechanische ventilatie incl. aanpassing leidingwerk, isoleren kapconstructie, na-isoleren gevels: Tollensstraat 61, 63, Huygensstraat 26 en Van Lennepstraat 5, 7, 15, 17 en 19 | Huygensstraat Van Lennepstraat Tollensstraat | 12 t/m 30 1 t/m 43 61 t/m 67 |
| Impregneren dakpannen en vernieuwen zinken gootbekleding | Jac. Catsstraat Lage Engweg Van Lennepstraat Vervoornstraat | 96 t/m 110 5 en 7 50 t/m 64 en 45 t/m 53 1 t/m 39 |
| Impregneren dakpannen en vervangen bitumen dakbedekking | Groeneveltstraat | 30 t/m 98 en 5 t/m 99 |
| Vervangen CV-ketels, dakramen smeren | Spechtstraat | 68 t/m 74 |
| Schilderbeurt | Esdoornlaan Buizerdstraat Valkstraat | 62a t/m 62c 17 t/m 21 38 t/m 44 |

Soort onderhoud

Adres

| | | |
|---|-------------------------|--|
| Inpregneren dakpannen | Gebbekuillaan | 39 t/m 47 |
| | Pinnenburgerweg | 1 t/m 13 |
| | Willem Alexanderhof | 2 t/m 18 en 1 t/m 17 |
| | Sophialaan | 2 t/m 10 en 1 t/m 11 |
| | PC Hoofdstraat | 62 t/m 70 |
| | De Vierwinden | 2 t/m 10 en 1 t/m 21 |
| | Molenstraat | 30 t/m 40 |
| | Van Damhof | 2 t/m 30 en 11 t/m 15 |
| Vervangen CV-ketels | Kinsiusstraat | 2 t/m 10 |
| | V. Oldenbarneveltstraat | 100 t/m 132, 5 t/m 19, 49 t/m 83 |
| | Picardstraat | 4 t/m 40 |
| | Van Weesstraat | 2 t/m 12 |
| | Spechtstraat | 52 t/m 66 |
| Schilderbijwerkbeurt en vervangen raamdorpelstenen en dakramen | A. van Loenenstraat | 1 t/m 11 |
| | Ds. Hollandstraat | 10 t/m 28 |
| | Ds. De Jagerstraat | 2 t/m 12 |
| | Ds. Ruysstraat | 16 t/m 30 |
| | Haentjensstraat | 4 t/m 14 |
| | Paulistraat | 13 t/m 21 |
| Vogelschoot aanbrengen (voorkomen vogels onderste rij dakpannen) | Bentincstraat | 1 t/m 15, 21 t/m 31 en 61 t/m 77 |
| | Van Mehenstraat | 1 t/m 13 |
| | Luitgardestraat | 14 t/m 26 en 13 t/m 21 |
| Dakramen smeren, vernieuwen keukenblokken, inclusief tegels en vervangen CV-ketels | Achterstraat | 15 t/m 19a |
| | Roggestraat | 1 t/m 27 |
| | Roosendaalseweg | 124 t/m 150 |
| Houtrot bergingen herstellen, vervangen dakramen en dakgoten. Toilet- en badkamerrenovatie en plaatsen mech. Ventilatie met CO ₂ -meting | Wallenbergstraat | 12 t/m 22 en 13 t/m 31 |
| | Dakramen smeren | Roggestraat 2 t/m 18 Boekweitstraat 17 t/m 23 Lupinehof 2 t/m 8 en 1 t/m 7 Haverstraat 18 t/m 44 Wijkhovepad 4 t/m 12 Korenlaan 2 Aaltsengoed 29 t/m 87 en 52 t/m 64 |
| Vervangen CV-ketel en plaatsen boiler | Klaarwaterboslaan | 11 |

De werkzaamheden worden altijd vooraf opgenomen en alleen uitgevoerd in dien nodig en de bewoners dit ook willen.

Verloting Automatische incasso

De winnaars van de verloting zijn deze keer:
Mevrouw H. Pul, Pinnenburgerweg 51
De heer en mevrouw Pul, V. Oldenbarneveltstraat 110

Van harte proficiat met de VVV-bon van € 25,-!

Wilt u ook meeloten maar betaalt u nog niet automatisch? Neem dan even contact op met afdeling woondiensten en vraag om het machtigingsformulier. Voor u en voor ons van het grootste gemak!



Tip van de opzichter

Kattenliefhebbers opgelet!

Kattenliefhebbers plaatsen nogal eens een kattenluik in de buitendeur. Handig voor de kat èn handig voor de bewoner, die hoeft niet steeds de deur open te doen. Bovendien kan de kat er ook vrij in en uit als er niemand thuis is.

Stapeldorpel

Om een kattenluikje te plaatsen moet er echter een behoorlijk gat in de deur worden gezaagd. Het onderste vlak van een buitendeur, meestal een zogenaamde stapeldorpel, bestaat uit aantal op elkaar gestapelde houten delen. Nu zorgt dit deel van de deur juist voor de stevigheid aan de hele deur. Door daar een gat in te zagen wordt de deur enorm verzwakt. Beter gezegd: de deur wordt daardoor vernield.

Beëindiging huurcontract

Bij het opzeggen van de huurovereenkomst moet de vertrekkende huurder de schade aan de deur herstellen. De stevigheid van de deur is echter niet terug te brengen door het stuk weer terug te plaatsen. Dit betekent dus dat de gehele deur vervangen moet worden. Dit brengt behoorlijk wat kosten met zich mee.

Hier geldt dus: Bezint voor u begint! Misschien toch maar zelf de deur open doen voor de kat?

Nieuwe website voor het zoeken van een woning op de Noord Veluwe!

Om woningzoekenden zo goed mogelijk te helpen bij het vinden van een passende woning, wordt per 28 juni 2016 de website www.hurennoordveluwe.nl vernieuwd. Op deze website kunt u zich straks inschrijven voor alle woningen van de samenwerkende corporaties in de regio. Hiermee zetten corporaties een nieuwe stap in de samenwerking en een nog betere dienstverlening.

Ik sta al ingeschreven, moet ik iets doen?

Staat u al ingeschreven bij een van de corporaties, dan wordt uw inschrijving automatisch overgezet naar het nieuwe systeem. U ontvangt hierover vóór 28 juni 2016 een bericht met een uitleg over de nieuwe website en uw inloggegevens. Het is belangrijk dat uw gegevens kloppen. Mocht u nu al twijfelen of uw inschrijfggegevens nog kloppen, neem dan contact met ons op. Eventuele wijzigingen kunt u ook via de website aan ons doorgeven.

Overgangsregeling woonduur!

Tot en met 30 juni 2016 geldt er een overgangsregeling. Als u zich uiterlijk op 30 juni 2016 inschrijft als woningzoekende, dan kunt u de woonduur van uw huidige zelfstandige koop- of huurwoning gebruiken als uw inschrijfdatum. U dient dan wel eigenaar van de woning te zijn of op het huurcontract vermeld staan. Woont u bijvoorbeeld vanaf 1 augustus 1990 in uw huidige woning? Dan wordt dat uw inschrijfdatum.



Inschrijfgeld

Vanaf 1 juli 2016 is ingeschreven staan niet meer gratis. Vanaf dan kost een inschrijving € 15,- per jaar.

Meer informatie?

Wij zullen u op de hoogte houden van de aankomende veranderingen. Mocht u vragen hebben, neem dan gerust contact met ons op.



Syrische vluchtelingen vinden nieuw thuis in Putten

Warm ontvangst voor gezin in Ds. Hollandstraat

Twee prachtige kinderen. Hij een eigen bedrijf, zij een baan als docent Tekenvaardigheid op een middelbare school. Een mooi huis net buiten Damascus, een auto op de stoep. Het leven lacht Rudina Hammoudeh en Samier Alrehowi en hun kinderen Yazan en Mohammah toe. Tot in maart 2011 alles anders wordt. Protesten ontaarden in een opstand, de opstand groeit uit tot een burgeroorlog die Syrië in enkele jaren in puin legt. Miljoenen inwoners slaan op de vlucht voor dood en geweld. Onder hen ook Rudina, Samier en hun kinderen. Zij belanden na de nodige omzwervingen in een woning van WSP in Putten.

In 2013 besluit het gezin huis en haard te verlaten. “We konden niet langer blijven voor de kinderen. Alle huizen waren kapotgeschoten, veel mensen in onze omgeving zijn omgekomen. We hebben Syrië verlaten voor de veiligheid van de kinderen”, vertelt Rudina aan de keukentafel van haar buurvrouw Hennie Geertsma. Samier trekt voor zijn gezin uit. Hij gaat met de auto naar Beiroet, het vliegtuig naar Istanbul, de boot naar Griekenland om via Italië en Frankrijk in Nederland terecht te komen. In ons land trekt hij van tijdelijke opvang naar noodlocatie en woont in onder andere Ter Apel, Groningen, Wageningen en Arnhem. Voor het gezin herenigd wordt in het asielzoekerscentrum in Nijmegen. “We wilden graag in een stad wo-

nen omdat daar de kans op werk groter is, maar het werd Putten”, zegt Samier. Een toewijzing waar ze nu enorm blij mee zijn. Mede door de hartelijke ontvangst in de buurt.

Nieuwe burenen

In september 2014 verhuizen de burenen van Hennie en Piet Geertsma. Ruim 25 jaar hebben de burenen met veel plezier naast elkaar gewoond, dus is het best spannend wie de nieuwe bewoners worden aan de Ds. Hollandstraat. “Een buurman vertelde ons dat het asielzoekers werden. We kenden het vluchtelingenprobleem van TV, maar hadden er eigenlijk niet zoveel mee. ‘s Avonds hebben we ons gerealiseerd dat je twee dingen kunt doen: de nieuwe burenen

opnemen in de buurt of niets doen en afwachten. Wij kozen voor het eerste en hebben de andere burens erbij betrokken”, aldus Hennie Geertsma. “Toen we op een avond thuis kwamen zagen we Rudina met haar witte hoofddoek achter het keukenraam staan. Ze zwaaide naar ons. We zijn er meteen binnengestapt en er was direct een klik”.



Uithuilen

Het werd het begin van een hartelijke relatie. Hennie begeleidde de nieuwe buurtjes op hun eerste schreden in Putten. Ze ging mee naar de IND, hielp bij het regelen van een paspoort, was aanwezig bij de gesprekken op school. Omgekeerd schoven Hennie en Piet meermalen aan tafel bij de nieuwe burens, want gastvrijheid en lekker eten gaan in de Syrische cultuur hand in hand. Dat de beide gezinnen een andere geloofsachtergrond hebben, bleek geen enkel probleem. “In Syrië leven moslims en christenen samen. Dat is daar heel normaal. Wij hebben in alles respect voor Nederlandse mensen.

Ja alles.”, licht Rudina toe. De relatie tussen de burens verdiepte toen de moeder van Rudina overleed in Damascus. “Toen kon ik uithuilen bij Hennie die ook haar moeder heeft verloren”. Inmiddels noemen de kinderen Hennie en Piet opa en oma.

Wereld van verschil

Het gezin is inmiddels gesetteld in Putten. De kinderen gaan naar school, Samier is twee dagen per week te vinden bij een autobedrijf en Rudina heeft haar tekenen weer opgepakt. Een staaltje van haar kunnen hangt in de woonkamer bij Hennie. Ze hoopt ook workshops tekenen en schilderen te gaan geven en helpt achterburens die te kampen hebben met ziekte. Ze krijgen het Nederlands steeds beter onder de knie. Het leven van deze ‘statushouders’ is een wereld van verschil met anderhalf jaar geleden. Samier vat samen: “In Damascus was geen werk, weinig eten, geen benzine en altijd, altijd die angst voor bommen. Het was nergens veilig. Hier in Putten is alles goed en zijn de mensen ontzettend vriendelijk voor ons”.

Woningstichting Putten
Spoorstraat 2
3881 BW Putten
Postbus 230
3880 AE Putten
Tel: (0341) 357 405
info@wsputten.nl
www.wsputten.nl

Openingstijden kantoor:
maandag t/m donderdag van 08.00 - 16.30 uur
vrijdag van 08.00 - 12.00 uur

Redactie en eindredactie: Woningstichting Putten
Vormgeving: Square Design, Nijkerk
Fotografie: Pieter Pannevis, Nijkerk
Woningstichting Putten
Drukwerk: Drukkerij Bolhuis, Ermelo