



Woningstichting Putten investeert in energiebesparing.

In 2011 is Woningstichting Putten gestart met het isoleren van woningen. Inmiddels zijn de woningen aan de Kelnarijstraat, Paderbornstraat, Acacialaan, Garderenseweg en Pinnenburgerweg op het labelniveau C of hoger gebracht.

Pittige tijden

Het was even doorbijten, maar de bewoners hebben aangegeven dat het wooncomfort sterk is verbeterd. De komende jaren zullen nog vele woningen volgen. De Woningstichting wil tot 2020 namelijk alle woningen met het energielabel D of lager naar het C-label of hoger toebrengen. Dit vergt een flinke financiële investering van ± € 8 miljoen. De maatregelen kunnen bestaan uit dak- en de gevelisolatie, het plaatsen van zonnecollectoren op het dak en een zonneboiler op zolder. Verder wordt er op de verdieping isolatieglas HR++ geplaatst als dit nog niet gebeurd is. Zo nodig worden hiervoor ook de kozijnen vervangen. En mocht er nog zachtboard in de woning aanwezig zijn, dan wordt dit vervangen door gipsplaten.

Om de ventilatie te bevorderen wordt er indien technisch mogelijk gezorgd voor een goede afzuiging via een mechanische ventilatie. Uiteraard worden alle woningen afzonderlijk opgenomen en zijn de maatregelen afhankelijk van het bouwjaar en van wat er al of niet in het verleden in de woningen is aangebracht.

Huurverhoging

Door de diverse maatregelen krikken we het energielabel van de woningen op van F-G naar B-C, wat een flinke besparing moet opleveren. De bewoners moeten wel even flink door de zure appel heen bijten, want het is een hele ingreep. Maar we hebben er veel vertrouwen in. De huurverhoging wordt de helft van de besparing. Is de besparing op jaarbasis € 300,-, dan wordt de huurverhoging € 150,- op jaarbasis. Een mooi voordeel voor de huurder dus!

Voordat de maatregelen worden uitgevoerd worden de bewoners altijd eerst geïnformeerd op een informatieavond.

