

## Wijkinformatie Husselerveld



Husselerveld is een mooie wijk, gebouwd in de negentiger jaren. De wijk is voornamelijk opgebouwd met eengezinswoningen. De huurwoningen zijn rijtjeswoningen met uitzondering van 1 appartementengebouw.

De wijk heeft 1 basisschool, een kerkelijk verenigingsgebouw en een restaurant met tennisbanen en een midgetgolfbaan. Husselerveld loopt over in de nieuwbouwwijk Bijsteren. Ook in deze wijk is een basisschool gevestigd, maar ook een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang. Bij het treinstation vindt u verder een café met snackbar.

Om deze wijk vanuit het centrum te kunnen bereiken moet de Oude Rijksweg worden overgestoken. Om ongelukken te voorkomen heeft de gemeente een fietstunnel aangelegd.

### Winkelcentrum

Er zijn geen winkels in Husselerveld, met uitzondering van een Formido en een tankstation. Het centrum is echter zeer goed lopende, per fiets of per auto te bereiken en biedt een zeer goed winkelbestand. Het parkeren is er gratis. Wel is in het centrum een parkeerschijf verplicht. De afstand vanuit het midden van de wijk tot het winkelcentrum is ongeveer 2,5 km.

### Spelen

De wijk is ruim opgezet met voldoende speelruimte voor kinderen. De gemeente heeft diverse speeltuinen en voetbalveldjes aangelegd.

### Omgeving

De wijk Husselerveld ligt nabij een agrarisch gebied waar uitstekend gewandeld en gefietst kan worden. Maar natuurlijk zijn ook de bossen nooit ver weg.

### Openbaar vervoer

Het treinstation ligt op ongeveer 500 meter vanuit het midden van de wijk. Hier bevindt zich tevens een bushalte.

## Wallenbergstraat 12 t/m 31



|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| <b>Wijk:</b>                        | Husselerveld    |
| <b>Aantal woningen:</b>             | 16              |
| <b>Woningtype:</b>                  | Eengezinswoning |
| <b>Bouwjaar:</b>                    | 1991            |
| <b>Gemiddelde netto huurprijs:</b>  | € 530           |
| <b>Energielabel:</b>                | C               |
| <b>Oppervlakte woonkamer:</b>       | 22              |
| <b>Aantal slaapkamers:</b>          | 2               |
| <b>Vaste trap naar zolder:</b>      | Ja              |
| <b>Bijzonderheden:</b>              |                 |
| <b>Gemiddeld aantal reacties:</b>   | 50              |
| <b>Gemiddelde benodigde punten:</b> | 157             |

## Wallenbergstraat 48 t/m 82



|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| <b>Wijk:</b>                        | Husselerveld              |
| <b>Aantal woningen:</b>             | 18                        |
| <b>Woningtype:</b>                  | Appartementen zonder lift |
| <b>Bouwjaar:</b>                    | 1992                      |
| <b>Gemiddelde netto huurprijs:</b>  | € 350                     |
| <b>Energielabel:</b>                | C                         |
| <b>Oppervlakte woonkamer:</b>       | 20                        |
| <b>Aantal slaapkamers:</b>          | 2                         |
| <b>Vaste trap naar zolder:</b>      | nvt                       |
| <b>Bijzonderheden:</b>              |                           |
| <b>Gemiddeld aantal reacties:</b>   | 28                        |
| <b>Gemiddelde benodigde punten:</b> | 151                       |

## Leeuwerikstraat 1 t/m 27



|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| <b>Wijk:</b>                        | Husselerveld              |
| <b>Aantal woningen:</b>             | 21                        |
| <b>Woningtype:</b>                  | Eengezinswoning           |
| <b>Bouwjaar:</b>                    | 1993                      |
| <b>Gemiddelde netto huurprijs:</b>  | € 540                     |
| <b>Energielabel:</b>                | B                         |
| <b>Oppervlakte woonkamer:</b>       | 22                        |
| <b>Aantal slaapkamers:</b>          | 3                         |
| <b>Vaste trap naar zolder:</b>      | Ja                        |
| <b>Bijzonderheden:</b>              |                           |
| <b>Gemiddeld aantal reacties:</b>   | Geen gegevens beschikbaar |
| <b>Gemiddelde benodigde punten:</b> | Geen gegevens beschikbaar |

## Meerkoetstraat 3 t/m 22



|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| <b>Wijk:</b>                        | Husselerveld    |
| <b>Aantal woningen:</b>             | 19              |
| <b>Woningtype:</b>                  | Eengezinswoning |
| <b>Bouwjaar:</b>                    | 1996            |
| <b>Gemiddelde netto huurprijs:</b>  | € 490           |
| <b>Energielabel:</b>                | B               |
| <b>Oppervlakte woonkamer:</b>       | 20              |
| <b>Aantal slaapkamers:</b>          | 2               |
| <b>Vaste trap naar zolder:</b>      | Ja              |
| <b>Bijzonderheden:</b>              |                 |
| <b>Gemiddeld aantal reacties:</b>   | 49              |
| <b>Gemiddelde benodigde punten:</b> | 296             |

**Havikstraat 82 t/m 90 (seniorenwoningen), Spechtstraat 52 t/m 66 (appartementen) en Spechtstraat 68 t/m 74 (eengezinswoningen).**



|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Wijk:</b>                        | Husselerveld  |
| <b>Aantal woningen:</b>             | 17  |
| <b>Woningtype:</b>                  | 4 eengezinswoningen, 13 appartementen en 5 seniorenwoningen |
| <b>Bouwjaar:</b>                    | 2000  |
| <b>Gemiddelde netto huurprijs:</b>  | € 520   |
| <b>Energielabel:</b>                | B   |
| <b>Oppervlakte woonkamer:</b>       | 23  |
| <b>Aantal slaapkamers:</b>          | 3   |
| <b>Vaste trap naar zolder:</b>      | Ja  |
| <b>Bijzonderheden:</b>              |   |
| <b>Gemiddeld aantal reacties:</b>   | 46  |
| <b>Gemiddelde benodigde punten:</b> | 258   |

**Buizerdstraat 17 t/m 21, Valkstraat 38 t/m 44**



|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| <b>Wijk:</b>                        | Husselerveld    |
| <b>Aantal woningen:</b>             | 7               |
| <b>Woningtype:</b>                  | Eengezinswoning |
| <b>Bouwjaar:</b>                    | 2003            |
| <b>Gemiddelde netto huurprijs:</b>  | € 580           |
| <b>Energielabel:</b>                | A               |
| <b>Oppervlakte woonkamer:</b>       | 24              |
| <b>Aantal slaapkamers:</b>          | 3               |
| <b>Vaste trap naar zolder:</b>      | Ja              |
| <b>Bijzonderheden:</b>              |                 |
| <b>Gemiddeld aantal reacties:</b>   | 47              |
| <b>Gemiddelde benodigde punten:</b> | 315             |