

Reglement en bevoegdheden van het bestuur

Interne regeling met betrekking tot de bevoegdheden van het bestuur van Woningstichting Putten te Putten.

Artikel 1. Vaststellen en reikwijdte

- 1.1 Dit reglement voor het bestuur is vastgesteld en goedgekeurd in de vergadering van de Raad van Commissarissen d.d 24 september 2007 en gebaseerd op artikel 5, 6, 7 en 8 van de statuten van Woningstichting Putten en de Governance Code Woningcorporaties (november 2006). Het reglement kan bij besluit van de Raad van Commissarissen worden gewijzigd.
- 1.2 Dit reglement voor het bestuur geeft in aanvulling op de wettelijke en statutaire bepalingen nadere bepalingen met betrekking tot de instructies en bevoegdheden van het bestuur. In de in lid 1 genoemde vergadering heeft het bestuur aangegeven dat hij instemt met de inhoud van het reglement en de bepalingen, voor zover die hem regarder, zal naleven.

Artikel 2. Taak van het bestuur

- 2.1 Het bestuur is belast met het besturen van de woningcorporatie (behoudens beperkingen volgens de statuten of de wet) hetgeen onder meer inhoudt dat het bestuur verantwoordelijk is voor de realisatie van de doelstellingen van de woningcorporatie, de strategie, de financiering en het beleid en de daaruit voortvloeiende resultatenontwikkeling en het beleid ten aanzien van deelnemingen van de corporatie. Het bestuur legt hierover verantwoording af aan de Raad van Commissarissen. Het bestuur richt zich bij de vervulling van zijn taak naar het belang van de woningcorporatie in het licht van volkshuisvestelijke en maatschappelijke doelstellingen en weegt daartoe de in aanmerking komende belangen van bij de woningcorporatie betrokkenen af.

Artikel 3. Bevoegdheden van het bestuur

- 3.1 Het bestuur is bevoegd om de woningstichting te vertegenwoordigen bij alle (rechts)handelingen op welk gebied ook. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt. Het bestuur is belast met het benoemen van en de zorg voor het personeel, waarbij de CAO voor personeel in dienst van woningcorporaties in acht wordt genomen. Het bestuur is belast met de zorg voor de huisvesting van de corporatie.

De volgende rechtshandelingen behoeven de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen:

- a. het vaststellen van het bedrijfsplan, de begroting, de jaarrekening, het jaarverslag en het volkshuisvestingsverslag;
- b. een ingrijpende wijziging van de voor enig jaar of reeks van jaren opgestelde beleidsplannen, dan wel meerjarenplannen;
- c. het tegelijkertijd beëindigen van de dienstbetrekking van meer dan twee werknemers;
- d. het besluit tot fusie;
- e. statutenwijziging;
- f. ontbinding van de stichting;
- g. het aangaan van verplichtingen boven een limiet die jaarlijks door de Raad van Commissarissen wordt vastgesteld;
- h. de oprichting van een nieuwe rechtspersoon alsmede de vaststelling van de statuten van een nieuwe rechtspersoon;
- i. de duurzame rechtstreekse of middellijke samenwerking met andere rechtspersonen, alsmede verbreking van ingrijpende betekenis;
- j. het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaren van registergoederen, alsmede tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt;
- k. aangifte van faillissement en aanvraag van surseance van betaling.

- I. de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de woningcorporatie en de wijze van uitvoering van en verslaggeving over de visitatie.
- 3.2 Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als bedoeld in dit artikel tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur niet aan.

Artikel 4. Informatievoorziening

- 4.1 Het bestuur verschafft de Raad van Commissarissen tijdig de informatie die nodig is voor de uitoefening van de taak van de Raad van Commissarissen.
- 4.2 Het bestuur legt belangrijke bestuurlijke besluiten vast in een doorlopend genummerde besluitenlijst en informeert de Raad van Commissarissen over deze besluiten.
- 4.3 Het bestuur biedt jaarlijks ter goedkeuring aan de Raad van Commissarissen aan:
 - het bedrijfsplan waarin het beleid is beschreven, de begroting voor het komende jaar en een meerjarenbegroting.
 - het jaarverslag waarin het volkshuisvestingsverslag is opgenomen en de jaarrekening.
- 4.4 Het bestuur biedt periodiek een cijfermatig overzicht aan met de stand van zaken ten opzichte van de begroting en de financiële gang van zaken.

Artikel 5. Tegenstrijdige belangen en nevenfuncties

- 5.1 Elke vorm en schijn van belangenverstrengeling tussen de woningcorporatie en het bestuur wordt vermeden. Besluiten tot het aangaan van transacties waarbij tegenstrijdige belangen van het bestuur kunnen spelen die van materiële betekenis zijn voor de woningcorporatie en/of voor het bestuur, behoeven de goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
- 5.2 Het bestuur brengt de voorzitter van de Raad van Commissarissen onmiddellijk op de hoogte als te voorzien is dat er een tegenstrijdig belang zou kunnen optreden tussen hem en de stichting.
- 5.3 Het door de bestuurder aanvaarden van een nevenfunctie die gezien aard of tijdsbeslag van betekenis is voor de uitoefening van de taak van de bestuurder behoeft voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

Artikel 6. Maatschappelijke verantwoording en beleidsbeïnvloeding door belanghebbenden

- 6.1 Het bestuur hanteert een visie op de maatschappelijke positie van de woningcorporatie als uitgangspunt voor zijn beleid. Het bestuur vertaalt die visie in een missie en beleidsdoelstellingen.
- 6.2 Het bestuur benoemt, na goedkeuring door de Raad van Commissarissen, voor iedereen kenbaar de belanghebbenden bij de maatschappelijke en volkshuisvestelijke missie en doelstellingen van de woningcorporatie en voert met hen actief overleg. Hij bepaalt een vorm van periodiek overleg met de door hem benoemde belanghebbenden over het door de woningcorporatie voorgenomen beleid en de uitvoering daarvan. De vorm van het periodiek overleg met belanghebbenden behoeft voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
- 6.3 Het bestuur bepaalt wanneer en hoe de woningcorporatie gevisiteerd wordt, na voorafgaande goedkeuring door de Raad van Commissarissen.

Bijlage: schematisch overzicht activiteiten Bestuur en Raad van Commissarissen