

VASTE TRAP NAAR ZOLDER

U maakt graag gebruik van uw zolder, maar u bent het zat om steeds de vlizotrap naar beneden te moeten halen? Of misschien heeft u liever gewoon een wat steviger trap? Dan kunt u dit realiseren door zelf een vaste trap naar de zolder te maken. Voordat u hieraan gaat beginnen, is het belangrijk dat u schriftelijk toestemming vraagt bij Woningstichting Putten.

In deze folder staan de algemene kwaliteitseisen vermeld die Woningstichting Putten hanteert voor klussen aan de woning. Deze eisen hebben betrekking op de bouwtechnische staat, de veiligheid, het onderhoud en de verhuurbaarheid van de woning. Ook gaan we in op de procedure voor het verkrijgen van de toestemming. Zo heeft u van tevoren een goed overzicht van waar u allemaal aan moet denken.

Aan welke kwaliteitseisen moet het plaatsen van een vaste trap naar zolder voldoen?

a. Bouwkundige en/of veiligheidstechnische eisen

1. De afmetingen van de trap moeten voldoen aan de bouwverordening;
2. De trap dient vakkundig te worden aangebracht. Als dit namelijk niet gebeurt, kan uw veiligheid in gevaar komen. Als u twijfelt of u de juiste kennis en kunde in huis heeft, is het wellicht verstandiger de klus te laten uitvoeren door een vakman.

b. Onderhoudstechnische eisen

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en eventuele reparaties aan de trap.

c. Verhuurtechnische eisen

Indien u met toestemming en goedkeuring van de Woningstichting Putten de trap plaatst, hoeft u deze niet te verwijderen als u later besluit te verhuizen.

d. Aanbevolen materialen:

Voor een vaste trap naar zolder mag gebruik worden gemaakt van vuren- of grenenhout.

Wat als u gaat verhuizen?

Als u gaat verhuizen gaan we samen met u bekijken of de plaatsing van de trap voldoet aan onze kwaliteitseisen. Doorgaans is in het aanvraagstadium van de klus al met u besproken welke veranderingen voor overname in aanmerking komen. De Woningstichting neemt alleen zelf aangebrachte veranderingen over, als deze voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen en in een goede staat van onderhoud verkeren.

Veiligheid

Denk bij het werken in huis aan de nodige veiligheidsmaatregelen, zoals een stevige ondergrond voor het werken op een hoogte van meer dan 1,5 meter.