



## **KWALITEITSWIJZER VOOR HET PLAATSEN VAN EEN STENEN AFSCHIEDING**

U wilt graag meer privacy in uw tuin of misschien eindelijk eens die gammele schutting vervangen door een andere afscheiding? Voordat u hieraan begint, is het belangrijk dat u de algemene kwaliteitseisen kent, die Woningstichting Putten hanteert voor tuinafscheidingen. Deze eisen hebben betrekking op de bouwtechnische staat, de veiligheid, het onderhoud en de verhuurbaarheid.

In deze kwaliteitswijzer richten wij ons met name op de stenen afscheiding. Zo heeft u tevens een goed overzicht van de werkzaamheden en wat er allemaal bij komt kijken.

### **Kwaliteit- en veiligheidseisen**

1. De bouw van de muur moet op deskundige wijze worden uitgevoerd;
2. Wanneer het een gemeenschappelijke afscheidingsmuur betreft, moet deze exact op de erfafscheiding worden geplaatst;
3. De muur dient op vaste grond gefundeerd te worden met een minimale aanlegdiepte van 65 cm. De aanlegbreedte dient minimaal 33 cm te zijn. Een halfsteense muur moet aan de bovenzijde afgewerkt worden met een rollaag en op maximale afstand van 2,5 m zijn voorzien van steense poeren ter breedte van minimaal 20 cm;
4. De muur dient aan beide zijden gevoegd te worden;
5. De muur mag maximaal 1,80 m hoog zijn.

### **Onderhoudstechnische eisen**

1. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en het zo nodig repareren/herstellen van de door u aangebrachte voorziening;
2. Alle uit de verandering voortvloeiende kosten en risico's, zowel financieel als bouwkundig, zijn voor uw rekening. Hiertoe behoort ook het afsluiten van een verzekering en de aansprakelijkheid als gevolg van gebreken.

### **Wat als u gaat verhuizen?**

Een schutting meeverhuizen ligt niet voor de hand. Maar om de schutting te mogen laten staan moet deze wel veilig zijn en in goede staat verkeren. Daarom beoordelen we iedere situatie afzonderlijk. Is de muur deugdelijk en staat hij de erfgrans, dan is het niet toegestaan om de muur zonder overleg met de burens te verwijderen. Als u de woning verlaten hebt worden de nieuwe huurders automatisch, samen met de burens, verantwoordelijk voor het onderhoud van de schutting. Staat de muur echter niet op de erfgrans, dan bepaald de nieuwe huurder of de muur mag achterblijven. Hij wordt hiermee namelijk verantwoordelijk voor het onderhoud.