

## KWALITEITSWIJZER BERGING OF GARAGE

Heeft u behoefte aan extra ruimte voor bijvoorbeeld het opbergen van uw tuingereedschap of tuinmeubelen? Of voor het uitoefenen van uw hobby? In veel gevallen is het mogelijk om een berging of garage bij uw woning te plaatsen. En natuurlijk kunt u de plaatsing daarvan aan een vakman overlaten, maar misschien bent u zelf die vakman wel.

Hoe dan ook, als u hiertoe heeft besloten, is het belangrijk dat u vooraf schriftelijk (per brief of e-mail) toestemming heeft van Woningstichting Putten. Om nu te kunnen bepalen of toestemming kan worden verleend, heeft Woningstichting Putten een specificatie nodig van de materialen en de werktekening, die u als bijlage bij de aanvraag kunt meesturen.

Verder dient het bouwwerk te voldoen aan bepaalde kwaliteitseisen, waarover u in deze brochure meer informatie aantreft. Maar als het bouwwerk aan deze eisen voldoet, kunt u er zeker van zijn dat u de garage of berging niet hoeft af te breken als u gaat verhuizen. Voorwaarde blijft natuurlijk wel dat het bouwwerk op dat moment in goede staat verkeert.

### Vergunning

Afhankelijk van de grootte en de plaats van het bouwwerk, heeft u mogelijk een vergunning nodig van de Gemeente Putten. Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.vrom.nl/bouwvergunningen\\_online.nl](http://www.vrom.nl/bouwvergunningen_online.nl).

### Kwaliteits- en veiligheidseisen

De kwaliteit van de garage of de berging dient te voldoen aan de volgende eisen:

1. Het bouwwerk behoort te voldoen aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit, van Bouwen en Woningtoezicht, de nutsbedrijven en de brandweer.
2. De werkzaamheden moeten vakkundig worden uitgevoerd;
3. Voor eventuele toestemming van de Gemeente dient u zelf zorg te dragen;
4. Het hang- en sluitwerk moet voldoen aan het Politiekeurmerk;
5. Goede ventilatiemogelijkheden zijn absoluut noodzakelijk ter voorkoming van eventuele vochtproblemen;
6. De hemelwaterafvoer dient te worden aangesloten op de hemelwaterafvoer van uw bestaande woning. Mocht dit om aan te geven redenen niet mogelijk zijn, dan dient de hemelwaterafvoer dusdanig te worden aangebracht dat omwonenden en/of de aangrenzende zij- en achterpaden hiervan geen hinder ondervinden;
7. Het bouwwerk moet van steen zijn;
8. Wijzigingen aan gas- en elektrische installaties moeten aantoonbaar door een erkend installateur worden uitgevoerd. Indien dit niet gebeurt, moet u bij controle een keuringsrapport van een daartoe bevoegde instantie overleggen;

**Onderhoudstechnische eisen**

1. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en het zo nodig repareren/herstellen van de door u aangebrachte wijzigingen;
2. Alle uit de verandering voortvloeiende kosten en risico's, zowel financieel als bouwkundig, zijn voor uw rekening. Hiertoe behoort ook het afsluiten van een verzekering en de aansprakelijkheid als gevolg van gebreken.

**Verhuurtechnische eisen**

1. Voor de bouwwerken geldt dat de kleurstelling en materiaalkeuze in overeenstemming moeten zijn met de bestaande woning;
2. Er moet voldoende buitenruimte overblijven, zie regels Bouwbesluit maximale bebouwing;
3. De verandering mag niet leiden tot overlast voor burens en/of omwonenden.

**Verzekering**

Via Woningstichting Putten bent u niet verzekerd voor schade aan het bijgebouw als gevolg van brand, storm of inbraak. Wij adviseren u om de verandering bij uw eigen inboedelverzekering op te geven als huurderbelang en het verzekerde bedrag te verhogen.