

## **KWALITEITSWIJZER HARDE VLOERBEDEKKING**

U wilt graag uw woning voorzien van harde vloerbedekking. Dat mag, maar omdat harde vloerbedekking gemakkelijk voor overlast kan zorgen, hebben wij voor het aanbrengen daarvan een aantal kwaliteitseisen opgesteld.

### **Aan welke eisen moet het leggen van een harde vloerbedekking voldoen?**

#### *a. Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten*

1. Onder de harde vloerbedekking moet een geluiddempende laag worden aangebracht, die in combinatie met de vloerbedekking (plavuizen, kurk e.d.) een geluidsisolatie van tenminste 10 dB oplevert. Een deskundige leverancier weet welke combinaties deze isolatiewaarde bereiken. Bovendien moet het woongedrag zodanig zijn dat er van overlast geen sprake is.
2. De vloer moet worden vrijgehouden van de wanden om geluidsoverdracht te voorkomen, of u past randisolatie toe.
3. Er mag niet in de ondervloer gespijkerd worden.
4. Plavuizen, vloertegels, zeil, kurk en parket zijn alleen toegestaan in appartementencomplexen op de onderste woonlaag en in eengezinswoningen. Als er harde vloerbedekking op andere woonlagen wordt aangebracht, gebeurt dit geheel voor risico van de huurder. Mochten er klachten van omwonenden komen over geluidsoverlast en er kan niet worden aangetoond dat er sprake is van een geluidsreductie van minimaal 10 dB dan moet de vloer alsnog worden verwijderd.
5. Laminaat wordt in appartementencomplexen niet toegestaan. Ook al wordt er een goede geluidsisolerende onderlaag aangebracht, dan nog geeft laminaat snel geluidsoverlast. Als bewoners toch laminaat leggen, gebeurt dat geheel voor eigen risico. Als er klachten van omwonenden komen, moet de laminaatvloer alsnog worden verwijderd.

#### *b. Onderhoudstechnische eisen*

1. U bent zelf verantwoordelijk voor reparaties/onderhoud aan de vloer.
2. Als u verhuist kan de vloerafwerking, (vloertegels/plavuizen en kurk) mits deze voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen, eventueel worden achtergelaten in de woning (alleen bij eengezinswoningen en appartementen op de eerste woonlaag). Parket, etc kunnen door de opvolgende huurder worden overgenomen. U bent daarom verplicht minimaal 10 % tegels/plavuizen van de vloeroppervlakte in voorraad te hebben in verband met het vervangen van beschadigde of kapotte tegels.
3. Indien voor onderhoudswerk de vloer geheel of gedeeltelijk moet worden verwijderd, kunt u de Woningstichting Putten niet aansprakelijk stellen voor de schade aan de zelf aangebrachte vloerafwerking. U moet de vloerafwerking ook zelf verwijderen. Overigens komen dit soort reparaties maar zelden voor.

4. Indien bij vertrek uit de woning de harde vloerbedekking verwijderd wordt, moet de ondervloer onbeschadigd en glad worden opgeleverd. De plinten en stofdorpels moeten worden herplaatst.

c. *Verhuurtechnische eisen*

1. De deuren mogen niet worden ingekort zonder schriftelijke toestemming van de Woningstichting Putten.
2. Er mag in geen geval geluidsoverlast ontstaan bij de omliggende woningen ten gevolge van de harde vloerbedekking. Indien er ondanks de hier omschreven voorzorgsmaatregelen toch gegronde (geluids)klachten zijn, dan zal de aangelegde vloer alsnog verwijderd moeten worden.

Putten, augustus 2007