



info

Woningruil

Inleiding

Regelmatig wordt ons de vraag gesteld of woningruil is toegestaan. In de meeste gevallen is dat zo, al zijn er een aantal zaken waar u rekening mee moet houden. Welke dat zijn en wat u kunt doen om de kans op woningruil te vergroten, zetten we graag in deze folder voor u op een rijtje.

Waarom woningruil?

Er zijn diverse redenen waarom u voor woningruil kunt kiezen. Bijvoorbeeld als uw gezin groter is geworden of juist kleiner omdat de kinderen de deur uit zijn. U niet genoeg punten heeft om door te stromen. Als u graag een ander type woning wilt dat maar zelden vrij komt. Of wanneer u wilt verhuizen naar een andere streek in het land. De woning hoeft namelijk niet in één van de regiogemeenten te liggen.

Welke mogelijkheden heeft u?

Het kan zijn dat u al een 'ruilkandidaat' heeft gevonden, maar het kan ook zijn dat u deze nog zoekt. De Woningstichting zoekt niet actief mee, maar wil u wel adviseren en zo mogelijk behulpzaam zijn. U zult dus zelf actie moeten ondernemen om een kandidaat te vinden.

Info

Woningstichting Putten

Bel: (0341) 357 405

of mail: info@wsputten.nl

Wat kunt u doen om de kans op een geschikte kandidaat te vergroten?

Hiervoor zijn verschillende mogelijkheden.

Zo kunt u uw woning aanbieden via:

- www.woningruil.nl;
- Een advertentie in de hal van ons kantoor;
- Een advertentie in een lokale krant of supermarkt.

U heeft wel toestemming nodig!

Heeft u een geschikte ruilkandidaat gevonden, dan hanteren wij een aantal voorwaarden:

- De woning moet passend zijn voor wat betreft het inkomen en de gezinsamenstelling;
- Beide kandidaten mogen geen huurachterstand hebben;
- Beide kandidaten hebben in het verleden geen overlast veroorzaakt;
- De woning(en) moet in nette staat verkeren;
- De kandidaten moeten na de woningruil minimaal 1 jaar in de woning blijven wonen;
- De nieuwe huurder krijgt een nieuw huurcontract. Dit betekent dat de huur van de woning kan worden opgetrokken. Het is verstandig om tijdig contact met ons op te nemen om kennis te nemen van deze nieuwe huurprijs.

Uw woningruil in stappen:

Stap 1

U heeft een mogelijke ruilkandidaat gevonden en wilt een aanvraag doen. Dit kunt u doen door het Aanvraagformulier Woningruil in te vullen, dat u kunt downloaden via www.wspullen.nl of aanvragen bij de afdeling woondiensten. Het ingevulde formulier dient door beide partijen te worden ondertekend. Voor een snelle afhandeling is het belangrijk dat u de volgende stukken bij de aanvraag voegt:

- een kopie van de (gezamenlijke) inkomensgegevens, bijvoorbeeld een recente loonstrook of jaarpogave van u en de ruilkandidaat;
- een kopie van het legitimatiebewijs van beide partijen.
- Is er sprake van een andere verhuurder: Een verhuurderverklaring, waaruit blijkt dat er geen sprake is van huurachterstand of overlast.

Informeer vroegtijdig naar de werkwijze van de andere verhuurder. Deze kan mogelijk verschillen van de werkwijze van Woningstichting Putten.

Stap 2

Zodra het aanvraagformulier bij ons binnen is, maken wij een afspraak voor een inspectie van de woning(en). De opzichter maakt een rapport op, waarop onder andere de zelf aangebrachte voorzieningen worden vermeld. De nieuwe huurder kan zijn wensen aangeven over een eventuele overname daarvan. Op het moment van overname wordt de nieuwe huurder voor al deze zaken aansprakelijk.

Stap 3

Vervolgens bekijken wij of beide partijen voldoen aan de door ons gestelde voorwaarden. Aan de hand van onze bevindingen nemen wij een beslissing. Is er een andere verhuurder bij betrokken, dan is overleg noodzakelijk. Mocht de andere verhuurder niet met de ruil instemmen, dan wordt de procedure stopgezet en gaat de beoogde woningruil niet door.

Stap 4

Zijn de stappen 1 t/m 3 goed doorlopen en zijn er geen bezwaren, dan krijgt u een schriftelijke bevestiging dat uw aanvraag voor woningruil is goedgekeurd. Op de door u en de nieuwe huurder overeengekomen datum wordt het nieuwe huurcontract ondertekend en kunnen de sleutels in ontvangst worden genomen. De nieuwe huurder voldoet hierbij de eerste maand huur.

Meer informatie

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen? Medewerkers van afdeling woondiensten zijn graag bereid uw vragen te beantwoorden. Ons kantoor is bereikbaar van maandag t/m donderdag van 08.00 tot 16.30 uur en op vrijdag van 08.00 tot 12.00 uur.

Woningstichting Putten
Spoorstraat 2
3881 BW Putten
Postbus 230
3880 AE Putten
Tel: (0341) 357 405
info@wspullen.nl
www.wspullen.nl