



info

Huurovereenkomst wijzigen

Echtscheiding, overlijden, samenwonen,

Het kan voorkomen dat de samenstelling van uw gezin of huishouden verandert door bijvoorbeeld een huwelijk, samenwonen, overlijden, echtscheiding of beëindiging samenwonen. In een aantal van deze situaties is het verstandig om de huurovereenkomst aan te passen. Naast de juridische kant van de zaak, kan dit met name belangrijk zijn als er een wijziging plaatsvindt in het gezinsinkomen en u huurtoeslag ontvangt.

In deze brochure geven wij uitleg over wat u moet doen als er zich een dergelijke wijziging in uw situatie voordoet.

Info

Woningstichting Putten

Bel: (0341) 357 405

of mail: info@wsputten.nl

Echtscheiding

Bij een scheiding kan één van de twee partijen in de woning blijven wonen. Wanneer men er samen niet uitkomt, moet de rechter uitspraak doen over wie in de woning mag achterblijven. Hiervoor vragen wij u ons een afschrift van de gerechtelijke uitspraak te overleggen, waarin vermeld staat dat het huwelijk is ontbonden en aan wie de woning toekomt.

De huurovereenkomst wordt dan in onze administratie overeenkomstig aangepast.

Overlijden

In het geval er één van de partners komt te overlijden verandert er van rechtswege niets. De huurovereenkomst kan op verzoek wel administratief worden aangepast. Wij vragen u hiervoor een kopie van de overlijdensakte te overleggen.

Samenwonen

Als u samenwoont en één van beide partners niet op de huurovereenkomst staat, kunt u onder bepaalde voorwaarden medehuuderschap aanvragen. Dit betekent dat het huurcontract op uw beider naam gezet wordt. Een tenaamstelling wordt altijd schriftelijk bevestigd en een kopie van de brief wordt aan uw dossier toegevoegd.

Voorwaarden medehuuderschap

Voor medehuuderschap komt echter niet iedereen in aanmerking. Er moet voldaan worden aan ten minste de volgende voorwaarden:

- De aanvraag dient schriftelijk en door beide partijen ondertekend te worden;
- Het nieuwe huishouden moet bij de nieuwe woning passen (een gezin met 5 kinderen kan geen woning met één slaapkamer huren);
- Er dient aantoonbaar tenminste twee jaar in de woning een 'duurzame gemeenschappelijke huishouding' te zijn gevoerd (bijvoorbeeld door een bewijs van inschrijving bij de gemeente Putten);
- Er mag geen sprake zijn van veroorzaakte overlast.

Als u getrouwd bent of een geregistreerd partnerschap heeft en beiden uw hoofdverblijf heeft in de woning, gelden de bovenstaande voorwaarden niet. U bent dan automatisch medehuuder en de huurovereenkomst kan daarop administratief worden aangepast. Als niet wordt voldaan aan de bovenstaande voorwaarden, wordt de aanvraag tot medehuuderschap afgewezen.

Uitsluiting medehuuderschap

In de volgende situaties geldt het medehuuderschap niet:

- Ingeval van een nog thuiswonend kind jonger dan 35 jaar;
- Als oma samen met haar kleindochter een huishouden voert, kan de kleindochter bij het overlijden van oma niet achterblijven in de woning;
- Als een broer inwoont bij zijn zwager en zus, kan de inwonende broer bij een eventuele verhuizing niet achterblijven in de woning en dus ook niet in aanmerking komen voor medehuuderschap.

Heeft u nog vragen, neem dan gerust contact op met afdeling woondiensten.

Woningstichting Putten
Spoorstraat 2
3881 BW Putten
Postbus 230
3880 AE Putten
Tel: (0341) 357 405
info@wsputzen.nl
www.wsputzen.nl